



MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA  
CÂMARA MUNICIPAL

.....COPIA DA ACTA DA REUNIÃO ORDINARIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FREIXO DE ESPADA À CINTA, REALIZADA NO DIA VINTE E CINCO MARÇO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE.....

..... PARTE RESPECTIVA: - PLANO DIRECTOR MUNICIPAL - PROPOSTA:- Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada uma proposta do seguinte teor:.....

....."Após ano e meio da data de entrada em vigor do Plano Director Municipal a experiência colhida dá mostras da necessidade da sua revisão a curto prazo tendo em vista a sua adequação em alguns domínios à realidade local actual, a integração de algumas lacunas e também expurgá-lo de um conjunto de incorrecções já detectadas.....

.....Neste momento, foi já possível identificar muitas das situações a corrigir, por forma a que o mesmo deixe de constituir um factor de perturbação do desenvolvimento do concelho, para ser considerado um instrumento de valorização do mesmo.....

.....Importava assim, numa futura revisão ponderar as seguintes situações:.....

..... - Redução da faixa da Reserva Ecológica Nacional junto ao Rio Douro para cinquenta metros;.....

..... - Redução de todos os núcleos urbanos em termos de zona urbanizável;.....

..... - Considerar e regulamentar as zonas urbanas seguintes:..

..... - Lugar da Barca D`Alva;.....

..... - Parte da Quinta da Macieirinha;.....

..... - Estação da C.P. de Freixo de Espada à Cinta; e,

..... - Terminal de Camionagem da Empresa Santos.....

..... - Permitir a construção de terraços e marquises, assim como a instalação de alumínio, estores e antenas em todas as freguesias;.....

..... - Considerar os mesmos critérios de edificabilidade para todas as aldeias;.....



**MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

..... - Ajustar a área abrangida pelo Plano Director Municipal aos limites administrativos do concelho.....

..... - Considerar a possibilidade de elaborar a cartografia do Plano Director Municipal à escala um por dez mil com vista a tornar mais rigorosa a sua gestão;.....

..... - Reajustar todos os espaços canais que se encontram distorcidos da realidade.....

.....Nestes termos proponho:.....

.....Que, nos termos das disposições combinadas das alíneas d) e f) do número um do artigo trinta e seis por remissão do número um do artigo trinta e sete, ambos do Decreto-Lei número cinquenta e cinco barra noventa e cinco de vinte e nove de Março, seja efectuado, para o efeito um ajuste directo com a R.B. - Atelier de Arquitectura e Urbanismo Limitada, entidade a quem foi adjudicado o Plano Director Municipal que ora se pretende rever parcialmente.".....

EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO E GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA, VINTE E CINCO DE MARÇO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE...

.....O PRESIDENTE DA CÂMARA.....

.....-ANTÓNIO ALBERTO MADEIRA-.....

.....Após a apresentação da proposta, tomou a palavra o Vereador Senhor Edgar Manuel da Conceição Gata para solicitar o adiamento da discussão da mesma até à p.ª reunião ordinária do Executivo Municipal de modo a permitir aos Vereadores do Partido Social Democrata estudar o assunto e poderem dar o seu contributo no processo de revisão do Plano Director Municipal.....

.....Por seu turno, O Vereador em regime de permanência Senhor Ernesto Augusto de Andrade disse contar com a colaboração dos Vereadores do Partido Social Democrata na futura revisão do Plano Director Municipal e nessa perspectiva informou ser intenção da maioria convidar um dos Senhores Vereadores a participar em



**MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

todas as reuniões a que houver lugar e que tenham por objectivo  
essa mesma finalidade.....

.....Discutido o assunto a Câmara Municipal deliberou por una-  
nimidade, concordar com a proposta apresentada e solicitar à RB  
-Atelier de Arquitectura e Urbanismo uma proposta de honorários.

.....E CÓPIA FIEL DO ORIGINAL. ....

.....DIVISÃO TÉCNICA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICIPIO DE  
FREIXO DE ESPADA A CINTA, VINTE E SETE DE MARÇO DE MIL NOVECEN-  
TOS E NOVENTA E SETE.....

O CHEFE DE DIVISÃO

ANTONIO ALBERTO BARREIROS CASCAIS