

Submetido em *si.AUGi* (<http://siaugi.dgterritorio.gov.pt>)

Início > AUGI > [AUGI Lisboa e Vale do Tejo](#) > [Resultados Webform](#) > [AUGI Lisboa e Vale do Tejo](#)

— Informação sobre o envio —

Formulário: [AUGI Lisboa e Vale do Tejo](#) [1]

Enviado por [Paulo Neves](#) [2]

29/11/2018

62.28.135.5

## A. Informação fornecida pela Câmara Municipal

1. Identificação e delimitação da AUGI em reconversão

A

**1.1 Designação**

AUGI Nº 35 Vale dos Cavaquinhos

**1.2 Município**

SINTRA

**1.3 Freguesia**

U. F. de Almargem , Pero Pinheiro e Montelavar

B

#### **1.4 Área da AUGI**

8,00 ha

#### **1.5 Área do processo de reconversão**

0,00 ha

#### **1.6 Anexada a delimitação cartográfica**

35 Vale dos Cavaquinhos.zip [3]

C

#### **1.7 Data da Delimitação pela CM**

26/03/1996

#### **1.8 Data do pedido de alteração de delimitação**

#### **1.9 Data da aprovação da alteração da delimitação**

## **Página 2**

### **2. Tipo de AUGI delimitada**

#### **A. Tipificação da AUGI de acordo com os n.º 2 e 3 do artigo 1.º da Lei das AUGI**

##### **Tipo de AUGI**

2.1 AUGI resultante de prédios ou conjuntos de prédios contíguos que, sem a competente licença de loteamento, quando legalmente exigida, tenham sido objeto de operações físicas de parcelamento destinadas à construção até à data da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 400/84, de 31 de dezembro

#### **B. Se no quadro 2-A foi selecionado o campo 2.01, indicar o caso aplicável à data da delimitação da AUGI**

**Área da AUGI totalmente classificada como espaço urbano ou urbanizável, nos respetivos planos territoriais (à data da delimitação da AUGI)**

2.4 Área da AUGI estava parcialmente classificada como urbana ou urbanizável (à data da delimitação da AUGI), nos termos do artigo 5º.

C. Se no quadro 2.B foi selecionado o campo 2.4

**Já se encontra aprovada a alteração do plano territorial para reclassificação do solo rural para urbano?**

2.6 Não

D

**Indicar se a reconversão da AUGI inclui qualquer tipo de transformação fundiária**

2.9 Sim

3. PMOT adaptados com fundamento na reconversão da AUGI

A

**Os índices urbanísticos e as tipologias de ocupação da proposta de reconversão são/eram diversos dos definidos pelos planos territoriais em vigor (à data da proposta de reconversão)?**

3.1 Sim

B

**A CM já procedeu à alteração por adaptação dos planos territoriais nos termos do n.º 3 do artigo 6.º do RJ-AUGI?**

3.3 Sim

C

**3.5 Designação do plano territorial alterado/adaptado**

Plano Diretor Municipal (alteração regulamentar)

**3.6 Data da publicação em Diário da República (se já publicado)**

14/01/2016

D. Fundamento da alteração do PMOT indicado no quadro 3-C.

3.7 Alteração de índices urbanísticos

E. Indicar se a reconversão da AUGI depende de entrada em vigor de PU ou PP abrangendo o conjunto da AUGI

**3.11 A AUGI depende da entrada em vigor de PU ou PP**

4. Servidões administrativa, restrições de utilidade pública e riscos

A

**A área da AUGI era abrangida por SRUP à data da delimitação?**

4.1 Sim

B

**A reconversão da AUGI implica/implicou a desafetação de áreas abrangidas por restrições ou servidões?**

4.4 Não

**4.11 Data da situação indicada**

D

**A área da AUGI era/é abrangida por áreas de risco?**

4.15 Não

**A reconversão da AUGI esteve/está dependente da resolução de problemas específicos respeitante a prevenção de riscos**

4.21 Não

**4.22 Descrever, clara e sucintamente, as situações relacionadas com os riscos identificados em 4.16 ou 4.18 que atualmente ainda impedem a reconversão da AUGI**

## Página 3

5. Modalidade de reconversão urbanística

A

**Instrumento ou modalidade de reconversão**

5.1 Operação de Loteamento da iniciativa dos proprietários ou comproprietários

**Indicar se a modalidade de reconversão fixada inicialmente pela Câmara Municipal foi alterada nos termos do artigo 35.º**

5.6 Não

B

**Licenciamento da operação de loteamento**

5.7 Não iniciado

## Página 4

6. Quantificação da AUGI original e do projeto de reconversão

A

**Quantificação de frações de terreno da AUGI original e dos lotes da reconversão e área dos mesmos**

-	<b>Quantificação de frações de terreno da AUGI original e dos lotes da reconversão e área dos mesmos</b>	<b>I. Previstos na AUGI original</b>	<b>II. Levantamento da situação existente</b>	<b>III. Previstos na proposta de reconversão</b>
6.01	N.º total frações de terreno/lotes	126	37	ND
6.02	N.º de frações de terreno/lotes destinadas a habitação	ND	37	ND
6.03	N.º de frações de terreno/lotes destinadas a equipamento	ND		ND
6.04	N.º de frações de terreno/lotes destinadas a espaços verdes	ND	0	ND
6.05	N.º de frações de terreno/lotes destinadas a outros usos para além dos referidos em 6.02, 6.03 e 6.04	ND		ND
6.06	Área total das frações de terreno/lotes destinadas a habitação [m2]	ND	ND	ND
6.07	Área total das frações de terreno/lotes destinadas a equipamentos [m2]	ND		ND
6.08	Área total das frações de terreno/lotes destinadas a espaços verdes [m2]	ND		ND
6.09	Área total das frações de terreno/lotes destinadas a outros usos para além dos referidos em 6.06, 6.07 e 6.08 [m2]	ND		ND

**Quantificação de edifícios e frações autónomas**

<b>-</b>	<b>Quantificação de edifícios e frações autónomas</b>	<b>I. Previstos na AUGI original</b>	<b>II. Levantamento da situação existente</b>	<b>III. Previstos na proposta de reconversão</b>
6.10	N.º total de fogos habitacionais	ND	37	ND
6.11	- Habitação permanente	ND	ND	ND
6.12	- 2.ª Habitação	ND	0	ND
6.13	N.º de equipamentos (incluindo os instalados ou a instalar em frações de terreno ou em frações autónomas de edifícios)	ND	0	1
6.14	N.º de edifícios destinadas a outros usos para além dos referidos nos campos 6.10 a 6.13	ND		ND
6.15	N.º de frações autónomas destinadas a outros usos para além dos referidos nos campos 6.10 a 6.13	ND	0	ND
6.16	Área total de construção afeta aos usos das frações autónomas referidas no campo 6.15 [m2]	ND	0	ND
6.17	Área total de construção (para todos os usos) [m2]	ND	0	ND

C. Indicar as datas de: \_\_\_\_\_

**6.18 "Planta do loteamento" original da AUGI**

26/03/1996

**6.19 Levantamento da situação existente**

14/02/2014

**6.20 Estudo de reconversão**

D

**6.21 Tipificar quais os outros usos (se existirem) relacionados com os campos 6.05, 6.09, 6.14 e 6.17**

E

**Quantificar as demolições, tipificando a fundamentação pela qual são impostas pelo projeto de reconversão aprovado (operação de loteamento ou plano de pormenor de reconversão)**

	<b>Quantificar o n.º de frações de terreno/lotes por tipo de demolição</b>	<b>I. Não sujeitos a demolições</b>	<b>II. Demolições motivadas por usos não compatíveis</b>	<b>III. Demolições motivadas por adequação do edificado</b>	<b>IV. Demolições motivadas por adequação do edificado e alteração de uso</b>	<b>V. Demolições motivadas por não haver possibilidade de reconversão</b>
6.22	Demolição total de Edificação principal	37				
6.23	Demolição total de Anexo	0				

	<b>Quantificar o n.º de frações de terreno/lotes por tipo de demolição</b>	<b>I. Não sujeitos a demolições</b>	<b>II. Demolições motivadas por usos não compatíveis</b>	<b>III. Demolições motivadas por adequação do edificado</b>	<b>IV. Demolições motivadas por adequação do edificado e alteração de uso</b>	<b>V. Demolições motivadas por não haver possibilidade de reconversão</b>
6.24	Demolição total de todas as edificações da fração de terreno/lote	37				
6.25	Alteração parcial da Edificação principal	37				
6.26	Alteração parcial do Anexo	0				
6.27	Alteração parcial de todas as edificações da parcela de terreno/lote	37				

## 7. Obras de urbanização

### A. Compensações

**Na reconversão houve/haverá lugar à compensação prevista no n.º 4 do artigo 44.º do RJUE?**

7.1 Sim

### 7.3 Montante da compensação

#### 7.4 Área total das parcelas a ceder/cedidas

#### B. Situação das obras de urbanização à data da delimitação da AUGI

##### Situação das obras de urbanização

-	Indicar a situação de cada um dos tipos de infraestruturas	I. Não existentes	II. Existentes, mas carecendo de reforço	III. Existentes, não carecendo de reforço
7.5	Arruamentos, passeios e estacionamento	X		
7.6	Distribuição de Água	X		
7.7	Saneamento unitário			
7.8	Saneamento separativo	X		
7.9	Distribuição de energia elétrica			X
7.10	Telecomunicações	X		

#### C

##### Situação atual das obras de urbanização - preencher quando foram preenchidas as colunas I e II do quadro 7B

-	Indicar a situação para cada um dos tipos de infraestruturas assinaladas nas colunas I e II do quadro 7-B (assinalar com x)	I. Não iniciadas	II. Iniciadas	III. Finalizadas
7.11	Arruamentos, passeios e estacionamento		X	
7.12	Distribuição de Água			X
7.13	Saneamento unitário			
7.14	Saneamento separativo		X	

- **Indicar a situação para cada um dos tipos de infraestruturas assinaladas nas colunas I e II do quadro 7-B (assinalar com x)**

	I. Não iniciadas	II. Iniciadas	III. Finalizadas
--	------------------	---------------	------------------

7.15	Distribuição de energia elétrica		X
7.16	Telecomunicações		X

D

#### Receção das obras de urbanização

7.18 Não rececionadas

E

**Indique se a Assembleia Municipal aprovou ou não no regulamento valores e condições de pagamento especiais para as taxas decorrentes da operação de reconversão? (Artigo 49.º da Lei das AUGI)**

7.22 Sim

## Página 5

8. Participação nos termos do artigo 56.º da lei das AUGI

Se o Estado e/ou o(s) município(s), mediante contrato de urbanização celebrado com a comissão, tenham participado ou venham a participar nos custos das obras de urbanização (em dinheiro ou em espécie: materiais, máquinas ,etc.), indicar a respetiva percentagem de participação em relação ao montante total das obras de urbanização projetadas.

#### 8.1 Do Estado

0,00 %

## 8.2 Do(s) município(s)

30,00 %

## 8.3 Justificação de casos em que tenha existido comparticipação do Estado ou do(s) município(s), mas que não seja possível aferir as percentagens

O município comparticipou nos custos das obras de urbanização (nos anos 80/90) na percentagem de 30%, de acordo com o valor previsto no plano de reconversão do bairro clandestino, no âmbito do Decreto-Lei 804/76, de 6 de novembro.

## 9. Comparticipação devida nos encargos com as infraestruturas

A

### Foi iniciada a comparticipação dos proprietários ou comproprietários nos encargos de infraestruturização?

9.2 Não

## B. Situação do pagamento das quotas de comparticipação nas obras de urbanização por parte dos comproprietários

# Página 6

## 11. Administração conjunta dos prédios integrados na AUGI

A

### Foi formada Assembleia de proprietários e comproprietários

11.1 Sim

## B. Informação sobre a Assembleia de Proprietários ou Comproprietários

### 11.3 Data da 1.ª Assembleia

**11.4 Data da última reunião da Assembleia (até à atualidade)**

**11.5 N.º total de reuniões realizadas até ao momento**

C. Informação sobre a Comissão de Administração

**11.6 Data da eleição da 1ª Comissão de Administração (ou administrador único)**

**A Comissão de Administração (ou administrador único) em exercício é remunerada(o)?**

**11.9 Data da eleição da Comissão de Administração em exercício**

**A anterior Comissão de Administração foi destituída nos termos do artigo 16.º da Lei das AUGI**

**11.12 Data de cessação da Comissão de Administração, quando aplicável (nos termos do artigo 17.º da Lei das AUGI)**

12. Outras Informações

A. Indicar o número de proprietários/compropietários de acordo com as seguintes grupos etários

**12.1 Idade inferior a 25 anos**

**12.2 Idade entre 26 e 65 anos**

**12.3 Idade entre 66 e 80 anos**

**12.4 Idade superior do que 81 anos**

B. Indicar o número de membros da atual Comissão de Administração de acordo com as seguintes grupos etários

**12.5 Idade inferior a 25 anos**

**12.6 Idade entre 26 e 65 anos**

**12.7 Idade entre 66 e 80 anos**

**12.8 Idade superior do que 81 anos**

C

**12.9 Ponto de situação, até 30 de junho de 2016, da operação de reconversão da AUGI**

Incompatibilidade Parcial com PDM - Infraestruturas em falta - Reconversão suspensa devido a processo em Tribunal

**12.10 Resumo da programação do processo de reconversão**

1996-03 - Edital para a constituição das AUGI onde consta o processo de conversão

**12.11 Dificuldades encontradas no processo de reconversão - Resumo (quando aplicável)**

Incompatibilidade Parcial com PDM - Infraestruturas em falta - Reconversão suspensa devido a processo em Tribunal

**12.12 Motivos principais do atraso na reconversão da AUGI (atraso em relação à programação) - Resumo (quando aplicável)**

Incompatibilidade Parcial com PDM - Infraestruturas em falta - Reconversão suspensa devido a processo em Tribunal

**12.13 Principais diferenças (quando existam) em relação a outras AUGI do mesmo município já reconvertidas, que influenciam o relativo atraso na reconversão da presente AUGI:**

Incompatibilidade com PDM -Processo em Tribunal

13. Observações

### **13.1 Resumir situações que influenciaram ou impediram a resposta nos quadros anteriores, fazendo sempre referência ao quadro e campo a que respeitam**

35 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 4B: 4.09 - A Revisão do PDM, atualmente em fase final de elaboração - "Relatório de Ponderação da Discussão pública", prevê alterações na classificação do uso do solo e outras condicionantes; 4B: 11 - A data corresponde à deliberação municipal de elaboração da Revisão do PDM. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados inexistentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Quadro 5B -A reconversão é indicada como inexistente, devido à ausência de operação de loteamento que regularize a divisão da propriedade, embora esta AUGI tenha iniciado a reconversão nos anos 80/90 através de ?plano de reconversão? elaborado à luz do 806/76, de 6 de novembro, que determinou a edificabilidade / divisão da propriedade para a totalidade da área delimitada como AUGI, integrando vários artigos matriciais, e assegurando a execução das infraestruturas. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados existentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Levantamento da situação existente - dados recolhidos em 2014, correspondendo a situações de delimitação / construção de "lotes" (ainda) em compropriedade e os Previstos na proposta de reconversão - não indicados por inexistência de dados para a totalidade da AUGI que confirmem os "lotes" inicialmente previstos no "plano de reconversão". Quadros 7A - Prevê-se a existência de compensação urbanística, face à impossibilidade da operação de reconversão integrar as áreas de espaços verdes e equipamentos coletivos previstas no Artigo 38º do Regulamento Municipal para a Reversão Urbanística das AUGI de Sintra (Aviso nº14574/2016, DR 2ª série nº 223, de 21-11-20), assim como a sua potencial redução ou isenção, atentas as condições expressas no Artigo 39º do referido regulamento. Quadros 9A, nº 9.02 - Na ausência de dados referentes ao ponto de situação das participações, solicitado pelos serviços municipais aos representantes da AUGI, e na impossibilidade da opção ND, a resposta é "não" (9.02), facto que deverá ser considerado na leitura da ficha e anotado em eventual tratamento de dados. Quadro 11 A, nº 11.01 - Corresponde à Associação de Proprietários e Moradores (não constituíram Administração Conjunta) Quadro 11 B, C e Quadro 12 A, B - Dados não existentes, nem obtidos nesta data, por falta de resposta da Associação de Proprietários e Moradores à informação solicitada pelos serviços municipais no âmbito do Si.AUGI.

36 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento - Previstos na AUGI original, Levantamento da situação existente e Previstos na proposta de reconversão - apenas foi possível inserir os dados referentes à situação existente (levantamento 2014), correspondentes aos "lotes" delimitados / edificados (em compropriedade), devido à ausência de previsão de lotes/ocupação edificada à data da sua delimitação (1996) e à inexistência de operação de reconversão. Quadros 7A - Prevê-se a existência de compensação urbanística, face à impossibilidade da operação de reconversão integrar as áreas de espaços verdes e equipamentos coletivos previstas no Artigo 38º do Regulamento Municipal para a Reversão Urbanística das AUGI de Sintra (Aviso nº14574/2016, DR 2ª série nº 223, de 21-11-20), assim como a sua potencial redução ou isenção, atentas as condições expressas no Artigo 39º do referido regulamento; Quadros 7B e 7C os dados correspondem à ocupação edificada e não à reconversão. Quadros 9, 11, 12A e 12B -Não estão preenchidos devido à

inexistência de Administração Conjunta da AUGI. 12/12/2018

37 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados existentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Levantamento da situação existente - dados recolhidos em 2014, e os Previstos na proposta de reconversão - dados dos dois Alvarás de loteamento emitidos para a totalidade da área delimitada como AUGI. Quadros 9A, nº 9.02 - Na ausência de dados referentes ao ponto de situação das participações, solicitado pelos serviços municipais aos representantes da AUGI, e na impossibilidade da opção ND, a resposta é "não" (9.02), facto que deverá ser considerado na leitura da ficha e anotado em eventual tratamento de dados. Quadro 11 A, nº 11.01, Quadro 11 B, C e Quadro 12 A, B - Dados inexistentes, nem obtidos nesta data, por falta de resposta da Administração Conjunta da AUGI à informação solicitada pelos serviços municipais no âmbito do Si.AUGI.

38 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 4B: 4.09 - A Revisão do PDM, atualmente em fase final de elaboração - "Relatório de Ponderação da Discussão pública", prevê a desafetação da SRUP (REN), assim como a reclassificação do solo rural em solo urbano; 4B: 11 - A data corresponde à deliberação municipal de elaboração da Revisão do PDM. Quadro 6A e 6B - Ds dados referentes aos três momentos do levantamento - Previstos na AUGI original, Levantamento da situação existente e Previstos na proposta de reconversão - apenas foi possível inserir os dados referentes à situação existente (levantamento 2014), correspondentes aos "lotes" delimitados / edificados (em compropriedade), devido à ausência de previsão de lotes/ocupação edificada à data da sua delimitação (1996) e à inexistência de operação de reconversão. Quadros 7A - Prevê-se a existência de compensação urbanística, face à impossibilidade da operação de reconversão integrar as áreas de espaços verdes e equipamentos coletivos previstas no Artigo 38º do Regulamento Municipal para a Reconversão Urbanística das AUGI de Sintra (Aviso nº14574/2016, DR 2ª série nº 223, de 21-11-20), assim como a sua potencial redução ou isenção, atentas as condições expressas no Artigo 39º do referido regulamento; Quadros 7B e 7C os dados correspondem à ocupação edificada e não à reconversão. Quadros 9, 11, 12A e 12B - Não estão preenchidos devido à inexistência de Administração Conjunta da AUGI. 12/12/2018

39 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 6A e 6B - Ds dados referentes aos três momentos do levantamento - Previstos na AUGI original, Levantamento da situação existente e Previstos na proposta de reconversão correspondem a: Previstos na AUGI original - dados inexistentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Situação existente - dados referentes à situação em 2014, correspondentes aos "lotes" delimitados / edificados (em compropriedade), Previstos na proposta - sem dados, face à inexistência de operação de reconversão. Quadros 7A - Prevê-se a existência de compensação urbanística, face à impossibilidade da operação de reconversão integrar as áreas de espaços verdes e equipamentos coletivos previstas no Artigo 38º do Regulamento Municipal para a Reconversão Urbanística das AUGI de Sintra (Aviso nº14574/2016, DR 2ª série nº 223, de 21-11-20), assim como a sua potencial redução ou isenção, atentas as condições expressas no Artigo 39º do referido regulamento; Quadros 7B e 7C os dados correspondem à ocupação edificada e não à reconversão. Quadros 9A, nº 9.02 - Na ausência de dados referentes ao ponto de situação das participações, solicitado pelos serviços municipais aos representantes da AUGI, e na impossibilidade da opção NA, a resposta é "não" (nº9.02), facto que deverá ser considerado na leitura da

ficha e anotado em eventual tratamento de dados. Quadro 11 B, C e Quadro 12 A, B - Dados não existentes, nem obtidos nesta data, por falta de resposta da Administração Conjunta à informação solicitada pelos serviços municipais no âmbito do Si.AUGI.

40 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento - Previstos na AUGI original, Levantamento da situação existente e Previstos na proposta de reconversão correspondem a: Previstos na AUGI original - dados inexistentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Situação existente - dados referentes à situação em 2014, correspondentes aos "lotes" delimitados / edificados (em propriedade), Previstos na proposta - sem dados, face à inexistência de operação de reconversão. Quadros 7A - Prevê-se a existência de compensação urbanística, face à impossibilidade da operação de reconversão integrar as áreas de espaços verdes e equipamentos coletivos previstas no Artigo 38º do Regulamento Municipal para a Reconversão Urbanística das AUGI de Sintra (Aviso nº14574/2016, DR 2ª série nº 223, de 21-11-20), assim como a sua potencial redução ou isenção, atentas as condições expressas no Artigo 39º do referido regulamento; Quadros 7B e 7C os dados correspondem à ocupação edificada e não à reconversão. Quadro 6 A e 6 B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados existentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Levantamento da situação existente e os Previstos na proposta de reconversão - são, na sua maioria, coincidentes devido ao Alvará de loteamento já ter sido emitido. Quadros 9, 11, 12A e 12B - Não estão preenchidos devido à inexistência de Administração Conjunta da AUGI. 13/12/2018

41 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados existentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Levantamento da situação existente - dados do alvará de loteamento / planta de situação existente da operação de loteamento, no correspondente à ocupação edificada dos lotes registados (2016) e os Previstos na proposta de reconversão - dados do Alvará de loteamento emitido em 2016. Quadro 7 B e 7.C os dados correspondem à ocupação edificada e não à reconversão. Quadros 9A, nº 9.02 - Na ausência de dados referentes ao ponto de situação das participações, solicitado pelos serviços municipais aos representantes da AUGI, e na impossibilidade da opção NA, a resposta é "não" (nº9.02), facto que deverá ser considerado na leitura da ficha e anotado em eventual tratamento de dados. Quadro 11 B, C e Quadro 12 A, B - Dados não existentes, nem obtidos nesta data, por falta de resposta da Administração Conjunta à informação solicitada pelos serviços municipais no âmbito do Si.AUGI.

42 "Quadro 1B nº 1.04 - A área indicada corresponde ao artigo matricial delimitado como AUGI. Quadro 2 B. nº 2.6 - A classificação parcial da AUGI em solo urbano ou urbanizável não implica a alteração do PMOT. Contudo, a Revisão do PDM, atualmente em fase final de elaboração - "Relatório de Ponderação da Discussão pública" -, reclassifica o solo rural em urbano. Quadro 6 A e 6 B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados existentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Levantamento da situação existente e os Previstos na proposta de reconversão - são, na sua maioria, coincidentes devido ao Alvará de loteamento já ter sido emitido. Quadros 9A, nº 9.02 - Na ausência de dados referentes ao ponto de situação das participações, solicitado pelos serviços municipais aos representantes da AUGI, e na impossibilidade da opção NA, a resposta é "não" (nº9.02), facto que deverá ser considerado na leitura da ficha e anotado em eventual tratamento de

dados. Quadro 11 B, C e Quadro 12 A, B - Dados não existentes, nem obtidos nesta data, por falta de resposta da Administração Conjunta à informação solicitada pelos serviços municipais no âmbito do Si.AUGI.

" 13/12/2018

43 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados existentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Levantamento da situação existente - dados do alvará de loteamento / planta de situação existente da operação de loteamento, no correspondente à ocupação edificada dos lotes registados (2017) e os Previstos na proposta de reconversão - dados do Alvará de loteamento emitido em 2017 . Quadro 7 B e 7.C os dados correspondem à ocupação edificada e não à reconversão.

Quadros 9A, nº 9.02 - Na ausência de dados referentes ao ponto de situação das participações, solicitado pelos serviços municipais aos representantes da AUGI, e na impossibilidade da opção NA, a resposta é "não" (nº9.02), facto que deverá ser considerado na leitura da ficha e anotado em eventual tratamento de dados. Quadro 11 B, C e Quadro 12 A, B - Dados não existentes, nem obtidos nesta data, por falta de resposta da Administração Conjunta à informação solicitada pelos serviços municipais no âmbito do Si.AUGI.

44 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados existentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Levantamento da situação existente - dados referentes à planta de situação existente da operação de loteamento (2000 - "lotes" delimitados/edificados), e os Previstos na proposta de reconversão - dados do Alvará de loteamento emitido em 2001 e recentemente alterado (aditamento de 2017). Quadro 7 B e 7.C os dados correspondem à ocupação edificada e não à reconversão; Quadros 9, 11, 12A e 12B -Os dados são da responsabilidade da AC, sendo que, na ausência deles, colocou-se o valor 0 para prosseguimento do preenchimento da ficha. 17/12/2018

45 Quadro 1B: nº 1.04 - A área indicada corresponde aos artigos matriciais delimitados como AUGI. Quadro 6A e 6B - Os dados referentes aos três momentos do levantamento correspondem a: Previstos na AUGI original - dados existentes à data de delimitação da AUGI (março de 1996); Levantamento da situação existente - dados de 2014, correspondentes aos "lotes" delimitados / ocupados, ainda que em propriedade, e os Previstos na proposta de reconversão - dados da proposta urbanística aprovada. Quadros 7A - Prevê-se a existência de compensação urbanística, face à impossibilidade da operação de reconversão integrar as áreas de espaços verdes e equipamentos coletivos previstas no Artigo 38º do Regulamento Municipal para a Reconversão Urbanística das AUGI de Sintra (Aviso nº14574/2016, DR 2ª série nº 223, de 21-11-20), assim como a sua potencial redução ou isenção, atentas as condições expressas no Artigo 39º do referido regulamento; Quadros 7B e 7C os dados correspondem à ocupação edificada e não à reconversão; Quadro 7 B e 7.C os dados correspondem à ocupação edificada e não ao projeto de reconversão. Quadros 9A, nº 9.02 - Na ausência de dados referentes ao ponto de situação das participações, solicitado pelos serviços municipais aos representantes da AUGI, e na impossibilidade da opção NA, a resposta é "não" (nº9.02), facto que deverá ser considerado na leitura da ficha e anotado em eventual tratamento de dados. Quadro 11 B, C e Quadro 12 A, B - Dados inexistentes, nem obtidos nesta data, por falta de resposta dos

representantes da AUGI (sem associativismo) à informação solicitada pelos serviços municipais no âmbito do Si.AUGI.

#### 14. Informações de submissão

**Estado**

Preenchido por Paulo Neves em 08/02/2019 - 18:43

**URL de origem:** <http://siaugi.dgterritorio.gov.pt/node/16/submission/114/112/SINTRA>

**Ligações**

[1] <http://siaugi.dgterritorio.gov.pt/node/16>

[2] <http://siaugi.dgterritorio.gov.pt/user/249>

[3] [http://siaugi.dgterritorio.gov.pt/sites/default/files/webform/35\\_vale\\_dos\\_cavaquinhos\\_0.zip](http://siaugi.dgterritorio.gov.pt/sites/default/files/webform/35_vale_dos_cavaquinhos_0.zip)