

Tecnologia geoespacial aplicada na elaboração de um cadastro técnico para o distrito urbano da cidade universitária

Base de dados usando o SGBD geoespacial Mysql, com conexão ao Quantumgis para o distrito urbano da cidade universitária

¹Carlos Andrade Neto

²Odeu Nfinda André Mbengui

³Luis Joelson Rosário Tomás

⁴Adelino Daniel Filipe Dala

⁵Arcádio Joaquim Roberto

^{1,2,3,4,5} Faculdade de Ciências da Universidade Agostinho Neto,
Avenida 4 de Fevereiro nº. 71, Luanda- Angola

¹Email: Andrefinda91@gmail.com

²Email: Luistomasrs@hotmail.com

³Email: dannydalla@gmail.com

⁴Email: carlosandneto@hotmail.com

⁵Email: arcadioroberto@gmail.com

Resumo

O inventário de propriedades de um município baseado no levantamento dos limites inscrevendo os assentos individuais, incluindo as características físicas jurídicas e económicas, de cada imóvel, denomina-se cadastro técnico multifinalitário e constitui-se em informação documentada importante para o ordenamento territorial. No âmbito das autarquias o cadastro permite apoiar a administração a garantir os direitos reais por meio de justa e equitativa distribuição das cargas fiscais e servir de base indispensável para a arrecadação de receitas e o planeamento ou ordenamento territorial. Para o presente trabalho foram identificados e avaliados os critérios de gestão de terras na administração do distrito urbano da cidade universitária e verificou-se que toda informação disponível é totalmente analógica, não dispõem de especialistas e não há um critério aceitável para o atendimento das solicitações dos munícipes. Foram realizadas entrevistas aos funcionários e um diagnóstico que permitiu estabelecer uma metodologia e ferramenta adequada para o atendimento das necessidades da administração. Foi criada uma base de dados usando o SGBD geoespacial MYSQL, com capacidade de conexão ao programa QuantumGIS que serviu de base para a criação de um SIG, alimentado com informação resultante do levantamento realizado com dispositivo eletrónico como o telefone ou Tablet. O cadastro criado foi ensaiado e resultados indicam que há uma ocupação efectiva dos espaços e a ferramenta criada permitirá melhorar a gestão do espaço, a recolha de impostos sobre a ocupação dos mesmos e de fundos para o apoio a projectos futuros tendo em conta as autarquias que se avizinham.

Palavras-chave: Cadastro Multifinalitário, Sistemas de Informação Geográfica (SIG), Sistema de Gestão de Base de Dados (SGBD), Distrito Urbano da Cidade Universitária.