

PRE: PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS.

Colegio de Registradores de la Propiedad de España

ORIGEN DEL PRE: LA EXPERIENCIA DEL VOLCÁN DE LA PALMA

❑ ALGUNOS DATOS:

Aproximadamente 1219 hectáreas y 5.500 parcelas catastrales afectadas, sepultadas por la lava. De las cuales unas 2.700 contienen algún tipo de edificación en su interior. De estas, unas 1.890 eran residenciales y unas 600 agropecuarias. Alrededor de 300 explotaciones agrícolas y ganaderas y 370 hectáreas de cultivos. Se han visto afectadas fincas dotacionales, educativas, sanitarias.....73 kilómetros de carretera y las infraestructuras de suministro de aguas, gas, etc...

Por un valor, aproximado, de 900 millones de euros.

❑ ARTÍCULO 47 y 48 DEL REAL DECRETO LEY 20/2021, DE 5 DE OCTUBRE: MEDIDAS REGISTRALES:

- Adopción de las medidas de apoyo al Registro de Santa Cruz de la Palma (no ha sido necesario).
- Habilitar un sistema diario de cita previa presencial o telemática.
- Al mismo tiempo, ordena publicar en el Geoportal Registradores información gráfica específica que contenga:
 - a. El ámbito territorial georreferenciado afectado sucesivamente por la lava volcánica.
 - b. Identificación de fincas con base gráfica inscrita incluidas en el área afectada.
 - c. Identificación gráfica de fincas sobre parcelario catastral que asocien datos que permitan su geolocalización.

COMISIÓN INTERMINISTERIAL ANALIZAR EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA TITULARIDAD SOBRE BIENES INMUEBLES CUBIERTOS DE LAVA.

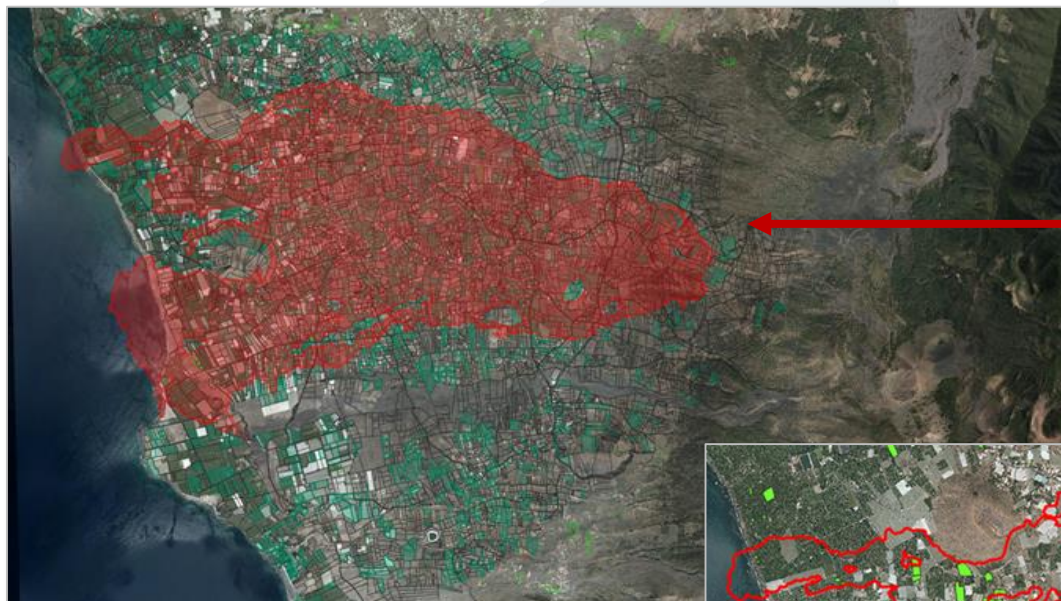
ORIGEN DEL PRE: LA EXPERIENCIA DEL VOLCÁN DE LA PALMA

DESDE EL PUNTO DE VISTA GRÁFICO:

A través de **GEOPORTAL REGISTRADORES**:

- Se habilitó la visualización de la evolución de las coladas del volcán en tiempo real a través del sistema satelital COPENICUS, gestionado por la Comisión Europea.
- Se reflejaron aquellas fincas registrales con representación gráfica inscrita o presentada.

ORIGEN DEL PRE: LA EXPERIENCIA DEL VOLCÁN DE LA PALMA



COLADAS DEL
VOLCÁN

FINCAS
REGISTRALES
CON BASE
GRÁFICA
INSCRITA



ORIGEN DEL PRE: LA EXPERIENCIA DEL VOLCÁN DE LA PALMA

❑ LETRA C) ART. 47: IDENTIFICACIÓN GRÁFICA DE FINCAS SOBRE PARCELARIO CATASTRAL:

Se exigía la GEOLOCALIZACIÓN de las FINCAS REGISTRALES AFECTADAS. Desde el SBGR se abordó esta obligación con la máxima celeridad por tres motivos especialmente importantes:

- Necesidad de precisar cuántas fincas registrales estaban realmente afectadas por las coladas del volcán.
- Permitir comparar la publicidad proporcionada por el registro de La Palma con esas fincas geolocalizadas.
- Permitir acreditar la titularidad registral sobre una finca concreta, posicionada sobre el territorio.

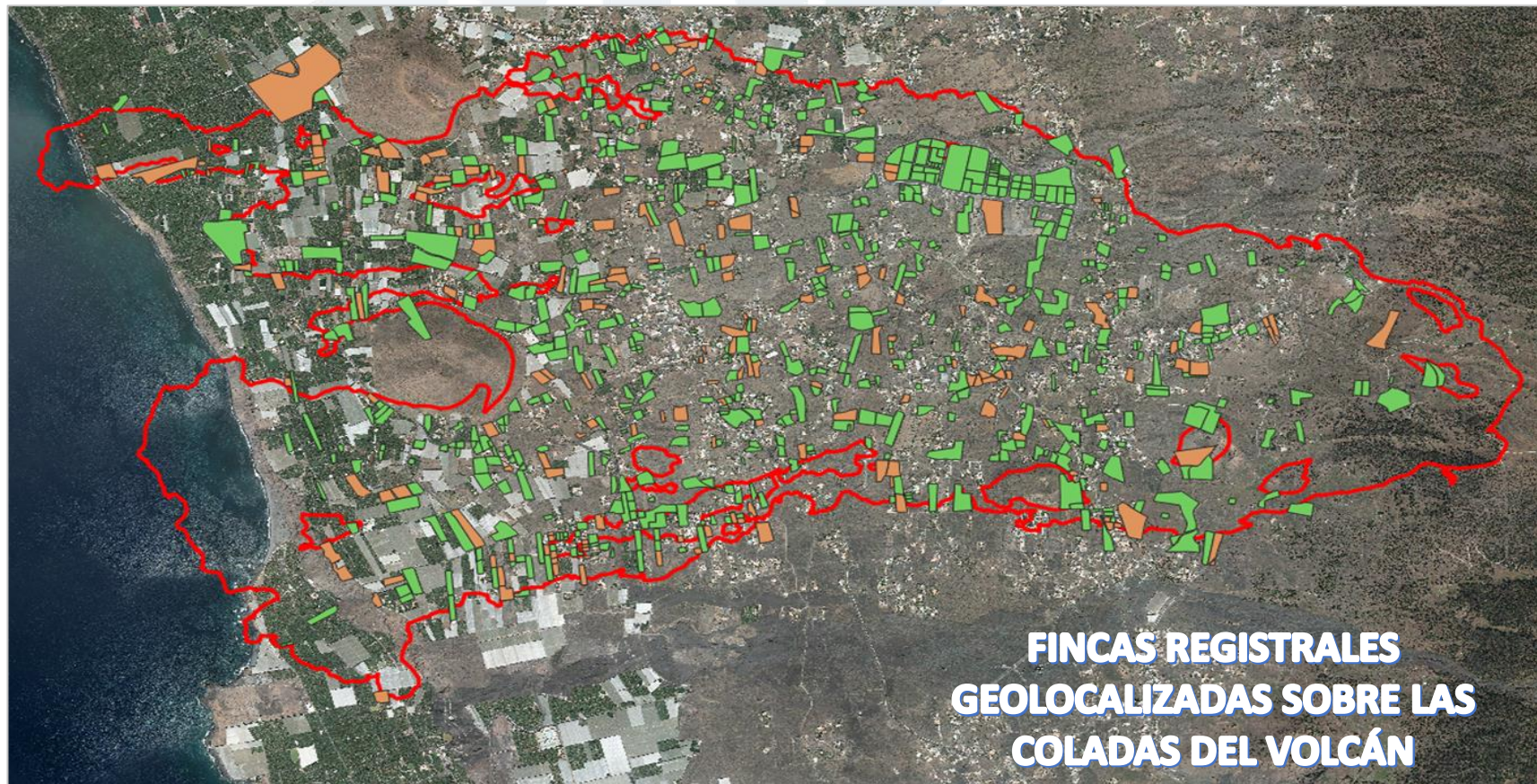
❑ PROGRAMA ESPECIFICO DE BÚSQUEDA (RETO):

El SBGR generó un programa de búsqueda en la base de datos del Registro de Santa Cruz de La Palma bajo los siguientes criterios:

- Por representación gráfica inscrita.
- Por referencia catastral inscrita.
- Por los datos existentes en las antiguas aplicaciones gráficas de los registros.
- Por dirección y localización.

ORIGEN DEL PRE: LA EXPERIENCIA DEL VOLCÁN DE LA PALMA

El resultado inicial fué la **LOCALIZACIÓN DE 2.050 FINCAS REGISTRALES SOBRE 5.500 PARCELAS CATASTRALES** (aprox. 40%) de las que se podía certificar la titularidad, cargas, obras existentes y su concreta ubicación geográfica.



DESARROLLO DEL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS

De una obligación legal, y una oportunidad, surge hace algo más de un año la idea de crear un portal gráfico donde pudiéramos visualizar una emergencia que afectara a una parte considerable del territorio y cargar las fincas registrales localizadas sobre el registro/s afectados.

❑ FINALIDAD U OBJETIVOS:

- Permitir la carga y visualización de cualquier emergencia declarada en nuestro territorio.
- Ofrecer información global sobre la emergencia.
- Determinar las fincas registrales afectadas y elaborar informes globales.
- Ofrecer una herramienta visual que permita obtener información registral de esas fincas.
- Elaborar estadísticas por tipo de emergencia, registro, área afectada, tipo de finca, etc....

❑ PREMISAS TÉCNICAS:

- Emplear la información geográfica suministrada por COPENICUS.
- Aprovechar el programa de búsqueda creado por el CORPME y mejorarlo.
- Crear un sistema de visualización de alertas/emergencias, independiente de Geoportal.
- Un portal fácil y rápido de gestionar que permitiera reducir tiempo y coste en la carga de datos.
- Un portal orientado a servicios WEB/API.

PROPORCIONAR UNA HERRAMIENTA MÁS A NUESTROS CONCIUDADANOS PARA QUE PUEDAN LOCALIZAR SUS FINCAS Y PODER OBTENER DE FORMA RAPIDA INFORMACIÓN REGISTRAL SOBRE SUS FINCAS.

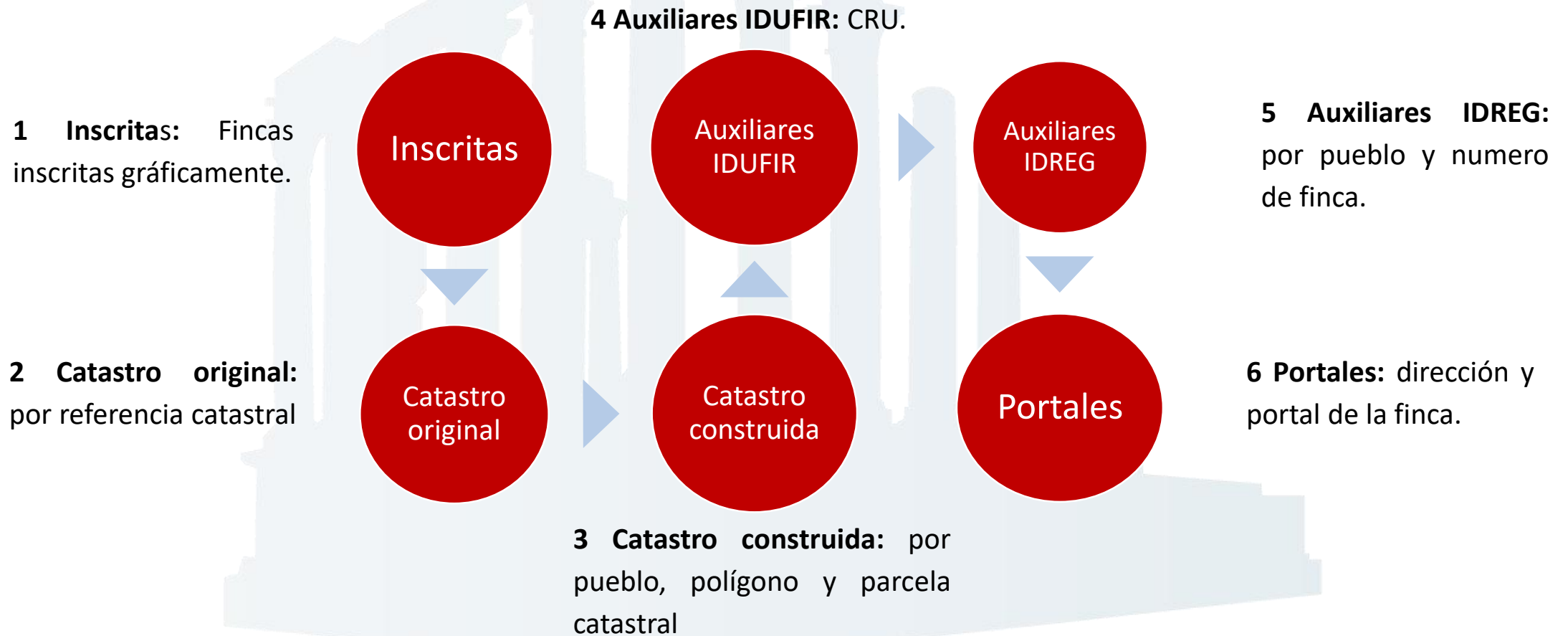
DESARROLLO DEL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS

Los datos geográficos y alfanuméricos de partida con los que se han realizado los análisis para la publicación de los datos en PRE son:



DESARROLLO DEL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS

El proceso de obtención de los datos registrales busca en la base de datos del registro los siguientes datos. Se define cada uno de ellos en la próxima diapositiva.



EL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS

El acceso al Portal Registral de Emergencias es totalmente gratuito y libre, a través de Geoportal (<https://geoportal.registradores.org/>) o directamente (<https://geoportal.registradores.org/emergency>).



Bienvenido al Geoportal Registradores
Aquí encontrarás toda la información geográfica accesible de los Registros de la Propiedad y las herramientas para buscar, consultar y analizar dicha información

Información Registral Registros Inmuebles Alertas Geográficas Herramientas GIS Análisis Cartográfico

Solicitud de Nota Simple

Acceder

Portal Registral de Emergencias

Información

BREVE INTRODUCCIÓN

El Portal Registral de Emergencia facilita la consulta de información necesaria para que los afectados por incendios, inundaciones y todo tipo de emergencias puedan acudir al Registro de la Propiedad competente y obtener la información que necesite. Si su propiedad se ha visto afectada podrá consultarlo mediante las herramientas facilitadas. Si pulsa el botón izquierdo del ratón sobre un punto del territorio se le informará si se ha visto afectado o no.

Acceder

Portal Registro de Emergencias

Introducir una Referencia Catastral

Nota Pulsando con el botón izquierdo del ratón sobre el mapa se puede consultar si la emergencia afecta a alguna zona

Nombre:

tipo

Estado

CUMBRE VIEJA

erupción

Inactivo

Fuente: Copérnico

Descripción: Erupción del volcán en la isla de La Palma, iniciada en septiembre de 2021 con una duración de 85 días de actividad.

URL: <https://emergency.copernicus.eu/mapping/list-of-components/EMSR546>

Fecha de registro: 02-08-2022 09:27:52

Área afectada: 1614,5 Hectáreas

Fincas afectadas: 1540

Parcelas afectadas: 5566

Edificios afectados: 1844

Fincas afectadas: 1540

Parcelas afectadas: 5566

Edificios afectados: 1844

EL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS

Portal Registro de Emergencias

Introducir una Referencia Catastral

Nota Pulsando con el botón izquierdo del ratón sobre el mapa se puede consultar si la emergencia afecta a alguna zona

▼ PUNTAGORDA - LA PALMA Incendio Inactivo

Fuente: Copérnico

Descripción: El 15 de julio de 2023 a la 01:00 UTC, desde el Centro de Coordinación de Operativa (CECOP) de la Dirección General de Protección Civil y Emergencias, se informa que un incendio forestal está afectando a áreas silvestres colindantes con zonas urbanas y al Parque Nacional de La Caldera de Taburiente en el este de La Palma, España. Más de 500 personas han sido evacuadas.

URL: <https://emergency.copernicus.eu/mapping/list-of-components/EMSR671>

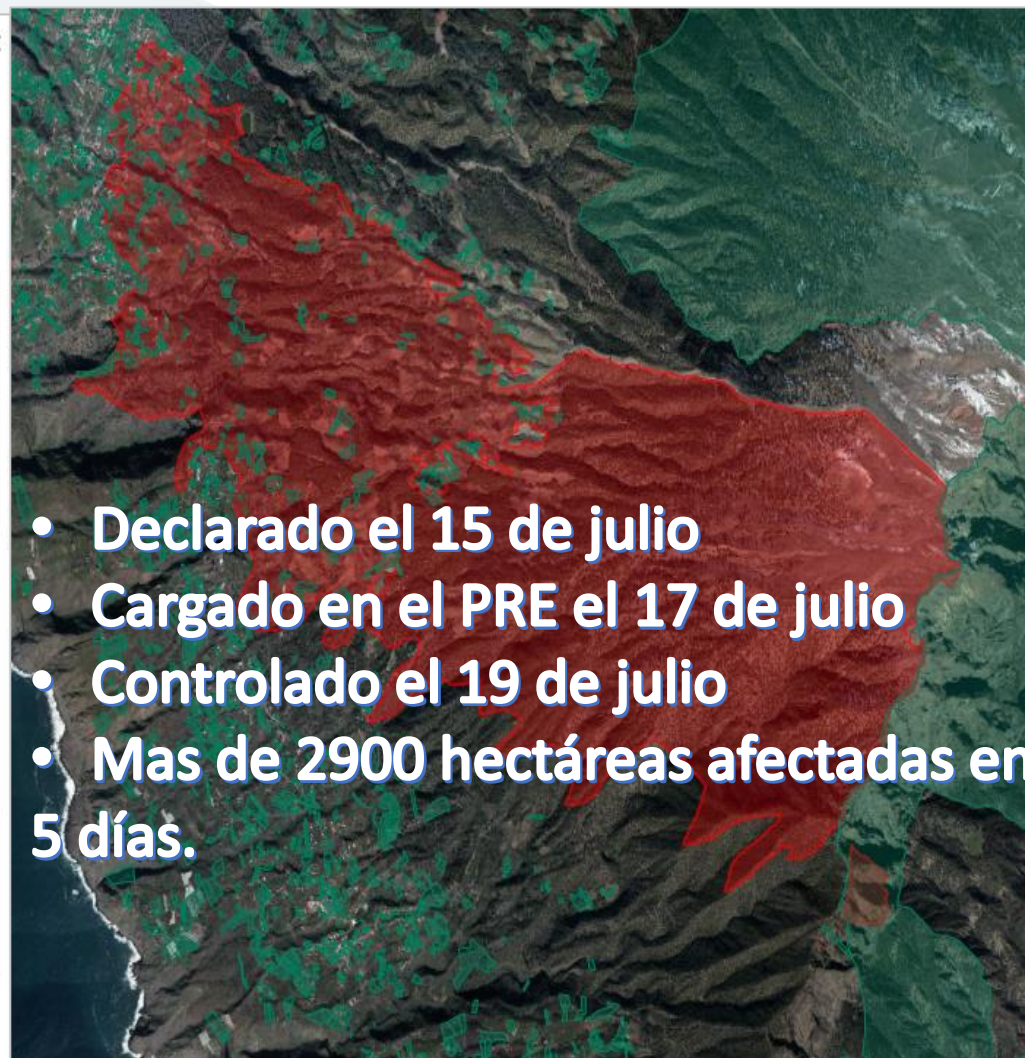
Fecha de registro: 17-07-2023 11:47:13

Área afectada: 2918,33 Hectáreas

Fincas afectadas: 242

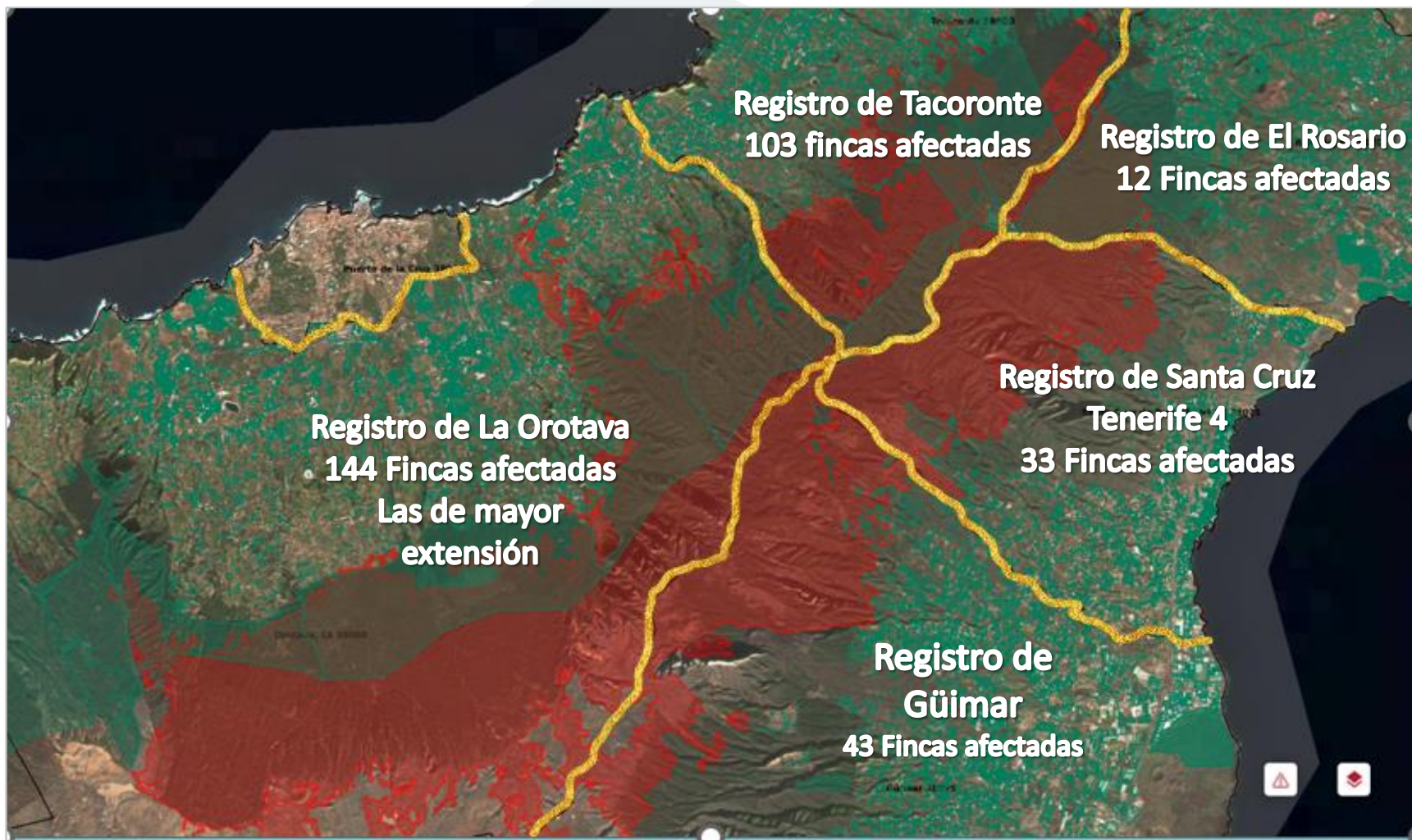
Parcelas afectadas: 5557

Edificios afectados: 408



- Declarado el 15 de julio
- Cargado en el PRE el 17 de julio
- Controlado el 19 de julio
- Mas de 2900 hectáreas afectadas en 5 días.

EL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS



EL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS

La búsqueda de fincas/parcelas se puede realizar desde el buscador o, simplemente, seleccionando sobre una geometría concreta.

✕

Afectado por:

CUMBRE VIEJA

Si lamentablemente su finca o inmueble se ha visto afectado, podrá obtener la información registral y/o catastral disponible pulsando el botón izquierdo del ratón sobre el punto del mapa deseado. Para más información, le recomendamos que se pongan en contacto con el Registro de la Propiedad competente.

Referencia Catastral: 38024A01200246

Contacte con el registro: Santa Cruz de la Palma y Merc. / 922 41 20 48

Finca Afectada

Códigos de Finca Registral Afectados:

38004000202078



GEOPORTAL



EL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS



Información Catastral

38024A01200246

Paraje: CALLEJÓN DE LA GATA

Superficie Parcela: 1311 m²



Busqueda

38024A012002460000KS
Paraje: CALLEJÓN DE LA GATA. LOS LLANOS DE ARIDANE SC TENERIFE 38769

38024A012002460001LD
Paraje: CALLEJÓN DE LA GATA. LOS

Solicitar Nota Simple

Localiza tu Registro

Volver a Gestión de Geometrias

Santa Cruz de la Palma y Merc.
Registro de la Propiedad



dirección
Avda. de los Indianos, 20 bajo. CP: 38700.
Santa Cruz de la Palma

Teléfono
922 41 20 48

Fax
922 41 64 01

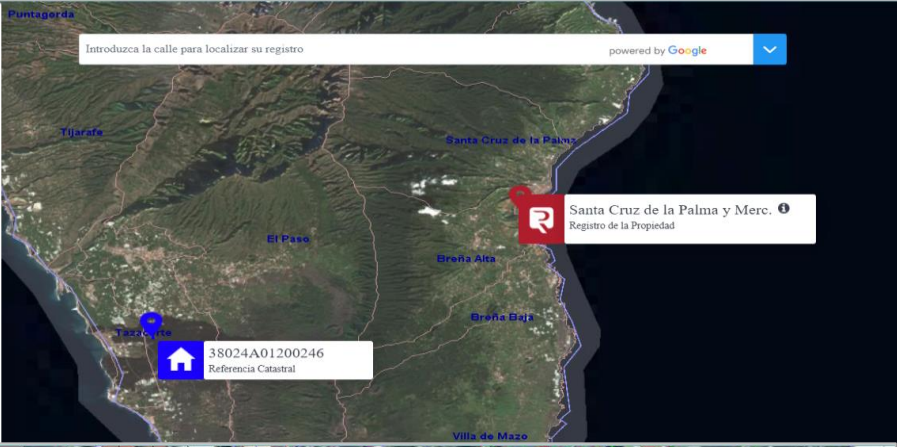
Correo electrónico
santacruzdelapalma@registrodelapropiedad.org

Ver Distrito Hipotecario

Ver Ubicación del Registro

Introduzca la calle para localizar su registro

powered by Google



Santa Cruz de la Palma y Merc. 1
Registro de la Propiedad

38024A01200246
Referencia Catastral

Volver a Gestión de Geometrias

Santa Cruz de la Palma y Merc.
Registro de la Propiedad



dirección
Avda. de los Indianos, 20 bajo. CP: 38700.
Santa Cruz de la Palma

Teléfono
922 41 20 48

Fax
922 41 64 01

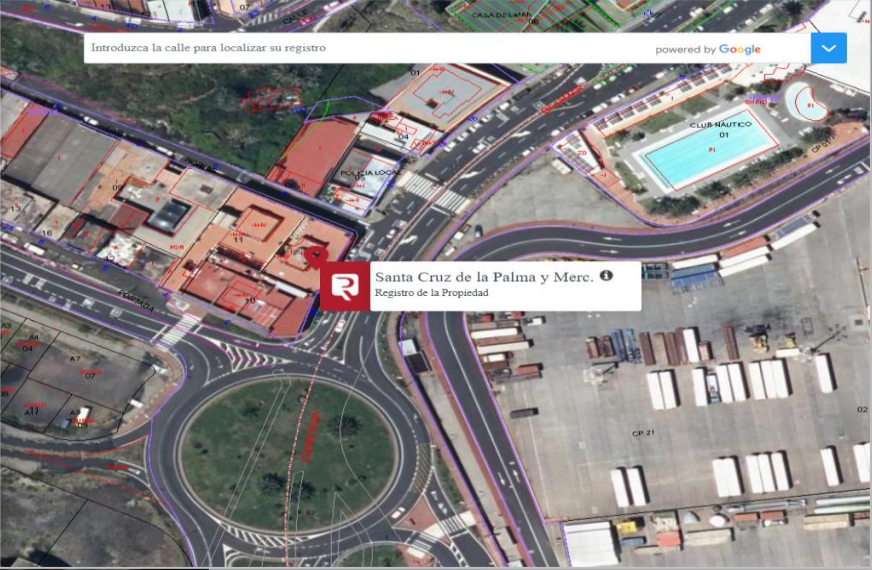
Correo electrónico
santacruzdelapalma@registrodelapropiedad.org

Ver Distrito Hipotecario

Ver Ubicación del Registro

Introduzca la calle para localizar su registro

powered by Google



Santa Cruz de la Palma y Merc. 1
Registro de la Propiedad



EL PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS



Registradores
DE ESPAÑA

Registro de
la Propiedad

Registro
Mercantil

Registro de
Bienes Muebles

Presentación
telemática

Español

Acceso
de usuario

Solicitud registral: Nota simple

Datos de la solicitud

i Le sugerimos que si cuenta con un certificado electrónico, acceda con él para realizar sus trámites

Acceder con mi certificado

[¿Qué certificado utilizar?](#)

i Para consultar la información recibida, deberá **acceder a su solicitud con un certificado electrónico con el mismo NIF** que utilizó para realizar la petición.

Actúo

☒ en nombre propio

☐ por cuenta y en nombre de

Seleccione un Interés legítimo ?

Debe especificar un motivo por el que se solicita o la finalidad para la que se usará la información:

☐ Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad ?

☐ Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones ?

☐ Investigación para contratación o interposición de acciones ?

☐ El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca ?

☐ Otros ?

Resumen

Nota simple 9,02€

Registro de la Propiedad de Santa Cruz De La Palma.
Santa Cruz de Tenerife. Llanos De Aridane (Los).
Dirección: Paraje: CALLEJON DE LA GATA .
Referencia catastral: .
Otros datos: Referencia catastral
38024A012002460000KS.

Impuestos y retenciones no incluidos



Registradores
DE ESPAÑA



CENTRALITA COLEGIO REGISTRADORES

TEL. 91 270 16 99

CORREO ELECTRÓNICO SERVICIO BASES GRÁFICAS

soporte.sbgr@corpme.es