

# Evolución en la redacción del planeamiento urbanístico y territorial en Extremadura

**Del papel al Geopackage**

APARICIO RÍOS, Alberto  
CABALLERO CÁCERES, Carmen  
RUBIO MURIEL, Javier  
DEL VIEJO TREJO, Loreto



Track: *Dancing Leaves*  
Music by <https://www.fiftysounds.com>



Proviene de 'PDSUM-02' (A.D. 23/05/2008)

Proviene de 'PDSUM-001' (A.D. 02/06/1992)

## Proviene de 'PGM.M-012' (A.D. 16/08/2021)

**JUNTA DE  
EXTREMADURA**

Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural,  
Población y Territorio

En Mérida  
4 de agosto de 2021

La Consejera de Agricultura  
Desarrollo Rural, Población Y Territorio  
RESUELVE:

**APROBAR  
DEFINITIVAMENTE**

La Directora General de  
Urbanística y Ordenación del

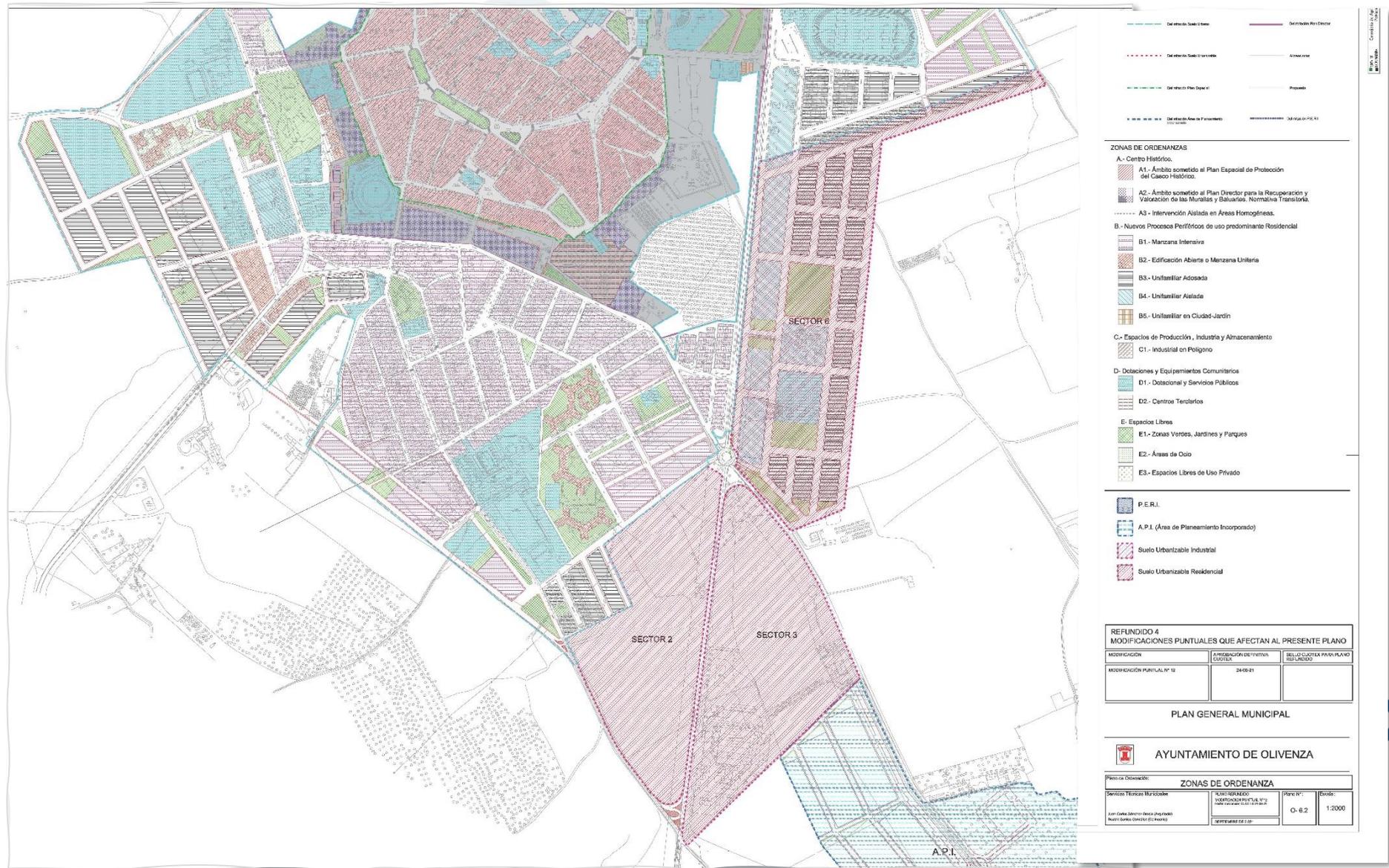


NORMATIVA URBANÍSTICA

TÍTULO 4. NORMAS GENERALES REGULADORAS DE LOS USOS.

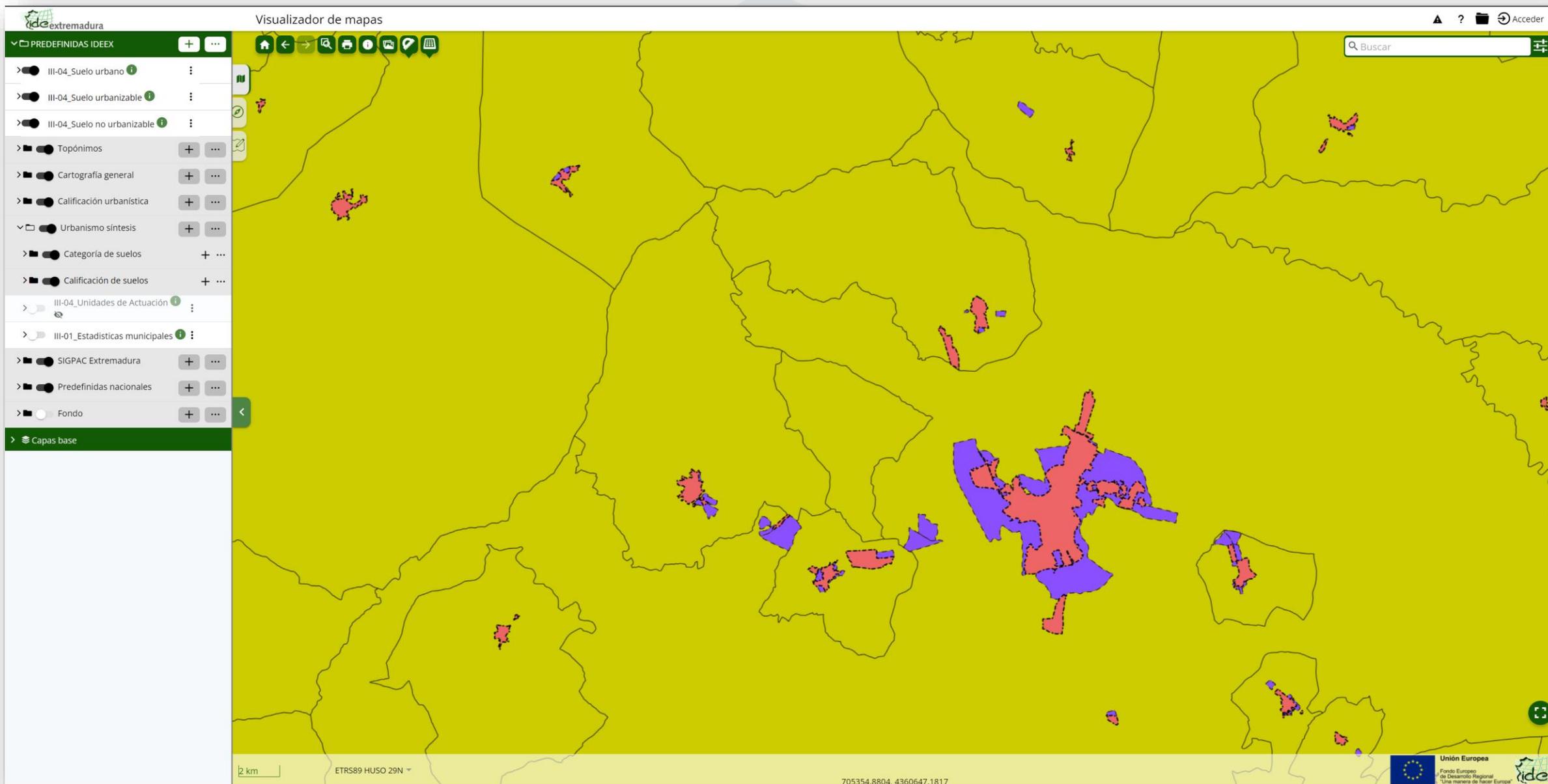
PM	
<b>CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS</b>	
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
DENOMINACIÓN: Casa Burguesa	
LOCALIZACIÓN: Casa en calle Real 5	
TITULAR: Privado	
REGIMEN DE TENENCIA: Privado	
SITUACIÓN JURÍDICA	
FIGURA DE PROTECCIÓN	Nivel de protección parcial en grado 2. D.
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/	
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	
DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN: edificación unifamiliar desarrollada según crujías paralelas a fachada pero con una organización tipológica evolucionada y más urbana. El uso es exclusivo residencial y no existen dependencias relacionadas con el agrícola	Nº DE PLANTAS: Bajo + 1 TIPOLOGIA GEN.: De nave única USO: Residencial DATACIÓN: S. XIX
Sistema constructivo: sistema de muros de carga y forjados de madera	CIMENTACIÓN: zanja corrida ESTRUCTURA: muros de carga CUBIERTA: Cubierta plana.
Materiales: fabrica mixta y mortero de cemento	REVESTIMIENTOS: mortero de cal CARPINTERÍA: carpintería de madera
Elementos singulares: Almohadillado en fachada	
Elementos Discordantes: La cubierta	
E. Conservación: Normal	
Intervenciones realizadas: Mantenimiento y cubiertas	
SITUACIÓN NORMATIVA	
NIVEL DE PROTECCIÓN: D	
Actuaciones permitidas: Reforma general. Debe conservarse la fachada, la primera crujía y el tipo de cubierta	
Actuaciones prohibidas: No se permitirá el uso de garaje bajo rasante de los elementos protegidos	
Actuaciones aconsejadas:	
	
Bibliografía	
Pascual Madoz: Diccionario Histórico Geográfico de España Monumentos artísticos históricos de Extremadura: Consejería de Educ. y Cultura. Alberto González Rodríguez: La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura. Alberto González Rodríguez: Extremadura de Norte a sur.	

an ser  
s único  
reunir  
mo del  
n una  
plir las  
bre el  
medios  
ase de  
los por  
lo que  
u otros  
usa de  
ilación  
ue se  
enegar  
idad y  
erá de  
15 m<sup>2</sup>  
erficies



EQUIPO REDACTOR



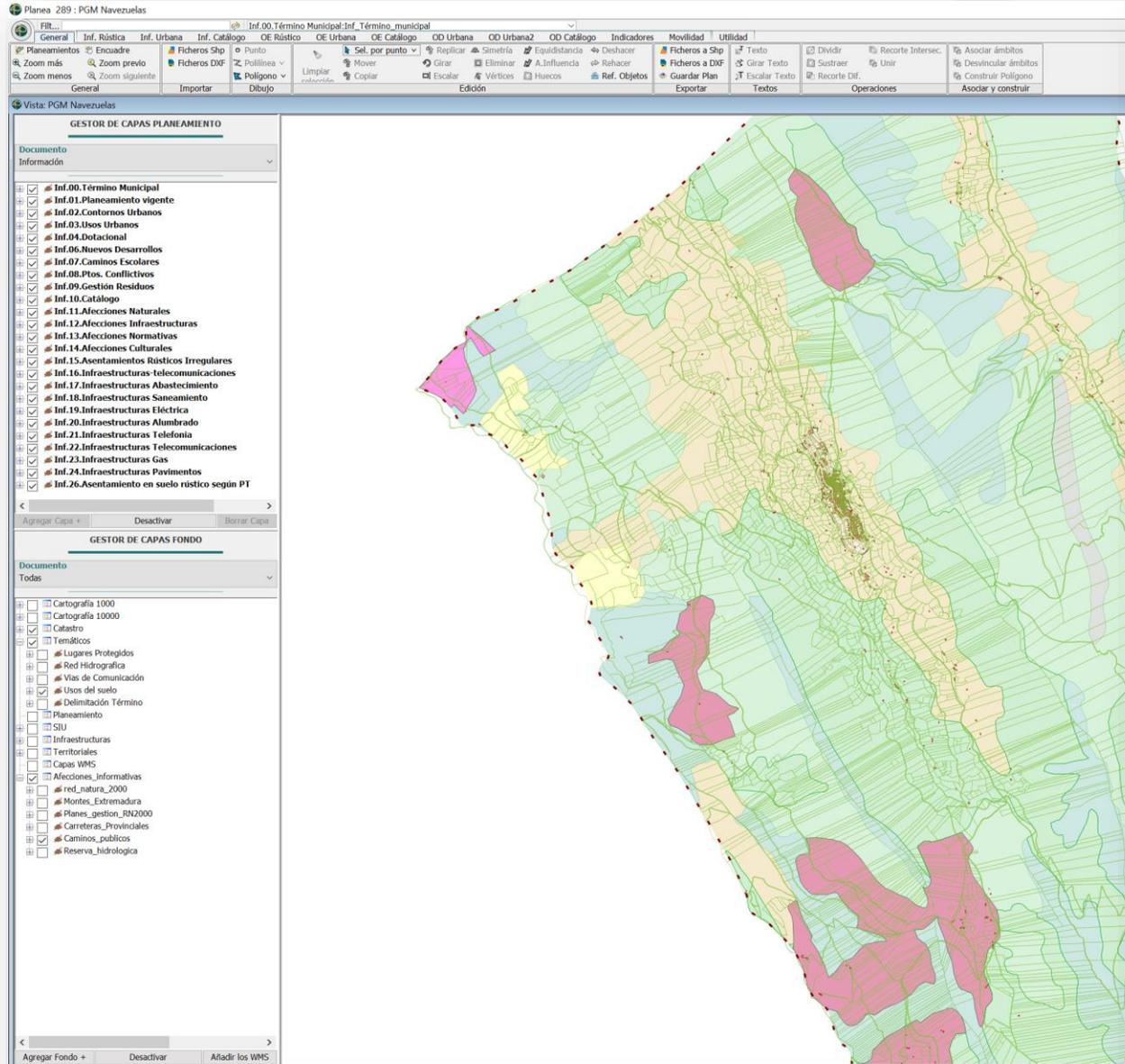


 JUNTA DE  
 EXTREMADURA

<http://sitex.gobex.es/SITEX/pages/planea>



Herramienta de  
Diseño de  
Planeamiento  
Urbanístico y  
Territorial  
de Extremadura



## Plan General Municipal

- FIGURA: Plan General Estructural
- DOCUMENTO: Evaluación Ambiental Estratégica
- DOCUMENTO: Memoria informativa, de análisis y diagnóstico
- DOCUMENTO: Normativa
  - Generalidades
  - Definiciones
  - Clases de suelo
    - Suelo Rústico
      - Categorías de suelo
        - Usos Permitidos
        - Usos Prohibidos
      - Asentamientos Rústicos
        - Regulación Usos suelo rustico
    - Suelo Urbanizable
      - Zonas Normativas
        - Gestión
          - Sectores
          - Áreas de reparto
      - Suelo Urbano
        - Zonas Ordenación urbanísticas
          - Gestión
            - Sectores
    - Otras Determinaciones
      - Evaluación de sostenibilidad
      - Edificaciones fuera de ordenación
  - DOCUMENTO: Memoria de viabilidad económica y social
  - DOCUMENTO: Memoria de participación
    - Colectivos Participantes.
    - Acciones y relaciones participativas
    - Conclusiones e integración en el Plan
  - DOCUMENTO: Memoria de ordenación
    - Estrategias de actuación.
      - Revitalización de la trama urbana.
      - Cohesión urbana y perspectiva de género
    - Evaluación grado de sostenibilidad
      - Bases de cálculo de indicadores y estándares
      - Resultados cálculos de indicadores de sostenibilidad y estándares de partida
      - Resultados cálculos de indicadores de sostenibilidad y estándares finales
      - Justificación por Sectores
      - Justificación ordenación suelo urbano
    - Suelo rústico
      - Justificación de categorías de suelo rústico.
      - Justificación de viabilidad de los posibles asentamientos rústicos.
    - Adecuación al Plan territorial.
    - Objetivos y determinaciones generales del modelo de ordenación.
      - Movilidad y Accesibilidad
      - Conservación del Patrimonio
      - Eficiencia Energética
      - Perspectiva de género
      - Sostenibilidad

Figuras

Fichas

Capas

Biblioteca

Entidades

HDPuY Admin - Capas

PUBLICAR

GUARDAR

RESTAURAR

Árbol de capas

- Árbol de capas
  - Inf.00.Término Municipal
    - Inf\_Termino\_Municipal
  - Inf.01.Planeamiento vigente
    - Inf\_Suelo\_urbano\_P\_Vigente
    - Inf\_Suelo\_urbanizable\_P\_Vigente
    - Inf\_Suelo\_rustico\_P\_Vigente
    - Inf\_Otros\_ambitos\_P\_Vigente
  - Inf.02.Contornos Urbanos
    - Inf\_Manzanas
    - Inf\_Viario\_Urbano
    - Inf\_via\_peatonal
    - Inf\_Parcela\_urbana
    - Inf\_Edificios
    - Inf\_Otros\_contornos
  - Inf.03.Usos Urbanos
    - Inf\_Uso\_residencial

### Ver capa

Nombre (ámbito)

ID

Inf\_01\_Clasificacion\_001\_Suelo\_Urbano\_P\_Vigente

inf.01.clasificacion/Inf\_01\_Clasific

Título

Inf\_Suelo\_urbano\_P\_Vigente

Polígono

Línea

Punto

Estilo

Inf\_01\_Clasificacion\_001\_Suelo\_Urbano

Relevancia territorial

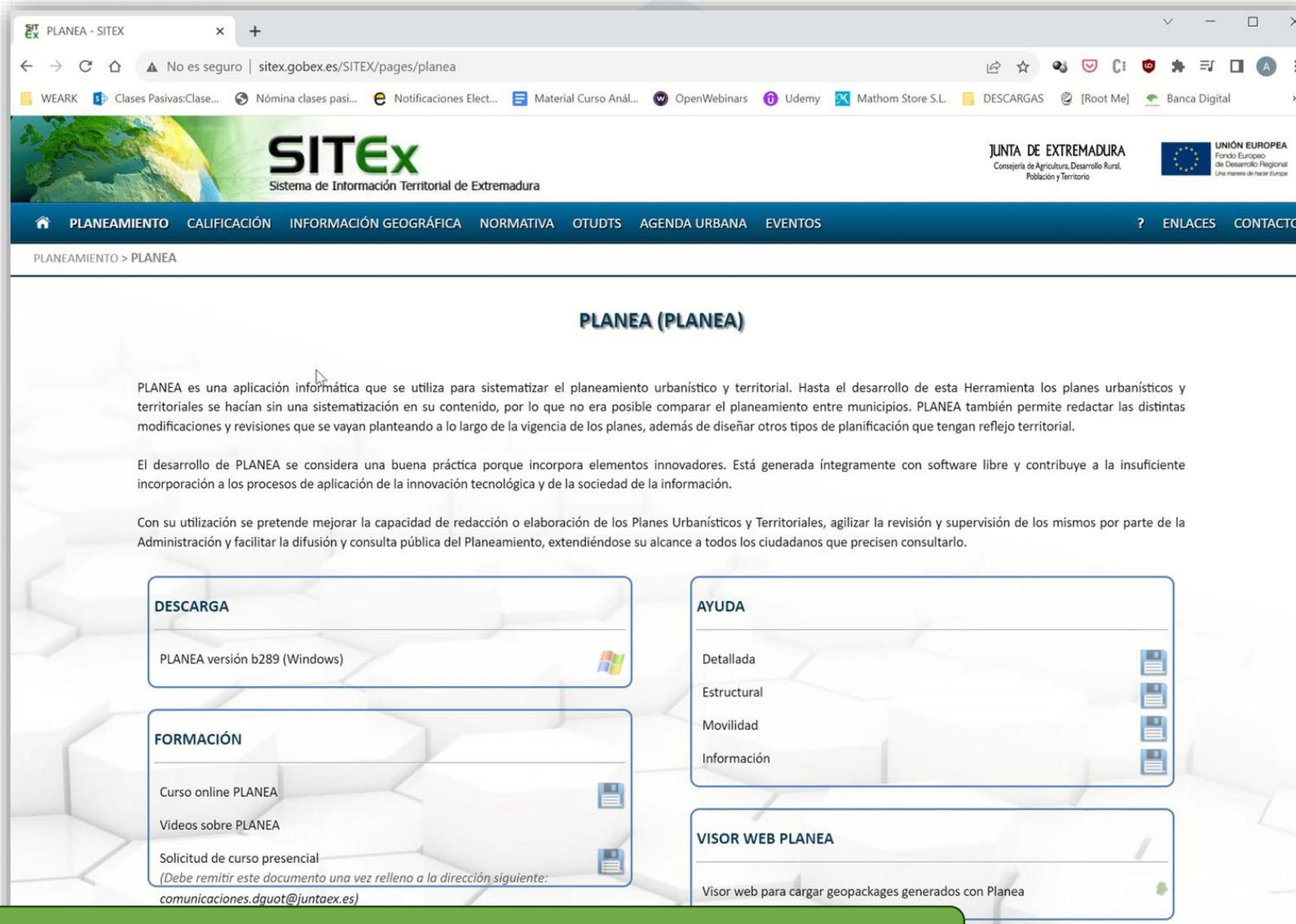
Subcapas

EDITAR

BORRAR



Geopackage



PLANEAMIENTO > PLANEA

## PLANEA (PLANEA)

PLANEA es una aplicación informática que se utiliza para sistematizar el planeamiento urbanístico y territorial. Hasta el desarrollo de esta Herramienta los planes urbanísticos y territoriales se hacían sin una sistematización en su contenido, por lo que no era posible comparar el planeamiento entre municipios. PLANEA también permite redactar las distintas modificaciones y revisiones que se vayan planteando a lo largo de la vigencia de los planes, además de diseñar otros tipos de planificación que tengan reflejo territorial.

El desarrollo de PLANEA se considera una buena práctica porque incorpora elementos innovadores. Está generada íntegramente con software libre y contribuye a la insuficiente incorporación a los procesos de aplicación de la innovación tecnológica y de la sociedad de la información.

Con su utilización se pretende mejorar la capacidad de redacción o elaboración de los Planes Urbanísticos y Territoriales, agilizar la revisión y supervisión de los mismos por parte de la Administración y facilitar la difusión y consulta pública del Planeamiento, extendiéndose su alcance a todos los ciudadanos que precisen consultarlo.

**DESCARGA**

PLANEA versión b289 (Windows) 

**FORMACIÓN**

Curso online PLANEA 

Videos sobre PLANEA 

Solicitud de curso presencial 

*(Debe remitir este documento una vez relleno a la dirección siguiente: [comunicaciones.dguo@juntaex.es](mailto:comunicaciones.dguo@juntaex.es))*

**AYUDA**

Detallada 

Estructural 

Movilidad 

Información 

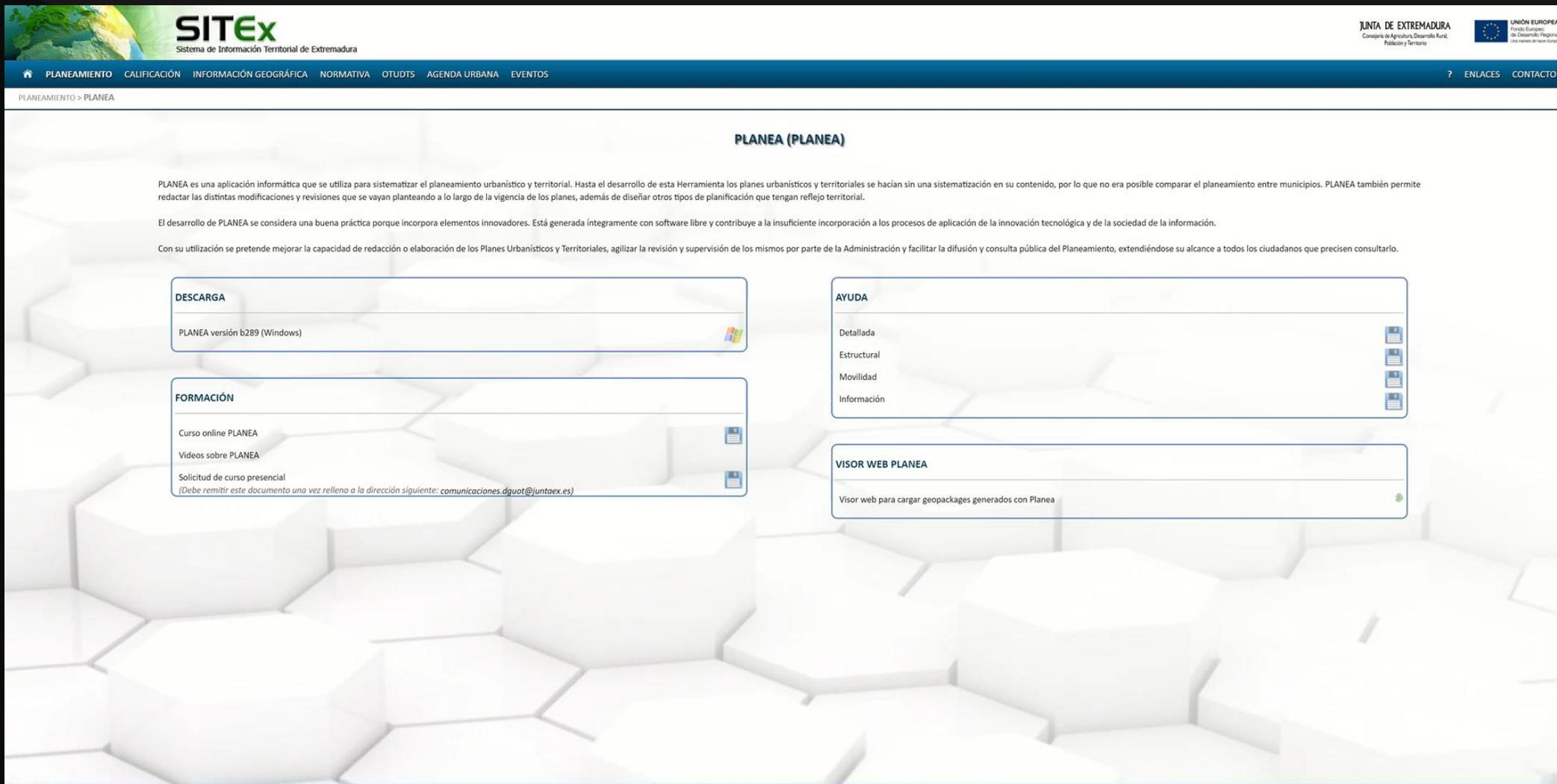
**VISOR WEB PLANEA**

Visor web para cargar geopackages generados con Planea 

<http://sitex.gobex.es/SITEX/pages/planea>



Parcela mínima



**SITex**  
Sistema de Información Territorial de Extremadura

JUNTA DE EXTREMADURA  
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural,  
Pesca y Turismo

UNIÓN EUROPEA  
Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
Una manera de hacer Europa

PLANEAMIENTO CALIFICACIÓN INFORMACIÓN GEOGRÁFICA NORMATIVA OTUDTS AGENDA URBANA EVENTOS

ENLACES CONTACTO

PLANEAMIENTO > PLANEA

## PLANEA (PLANEA)

PLANEA es una aplicación informática que se utiliza para sistematizar el planeamiento urbanístico y territorial. Hasta el desarrollo de esta Herramienta los planes urbanísticos y territoriales se hacían sin una sistematización en su contenido, por lo que no era posible comparar el planeamiento entre municipios. PLANEA también permite redactar las distintas modificaciones y revisiones que se vayan planteando a lo largo de la vigencia de los planes, además de diseñar otros tipos de planificación que tengan reflejo territorial.

El desarrollo de PLANEA se considera una buena práctica porque incorpora elementos innovadores. Está generada íntegramente con software libre y contribuye a la insuficiente incorporación a los procesos de aplicación de la innovación tecnológica y de la sociedad de la información.

Con su utilización se pretende mejorar la capacidad de redacción o elaboración de los Planes Urbanísticos y Territoriales, agilizar la revisión y supervisión de los mismos por parte de la Administración y facilitar la difusión y consulta pública del Planeamiento, extendiéndose su alcance a todos los ciudadanos que precisen consultarlo.

### DESCARGA

PLANEA versión b289 (Windows)

### FORMACIÓN

Curso online PLANEA  
Videos sobre PLANEA  
Solicitud de curso presencial  
*(Debe remitir este documento una vez relleno a la dirección siguiente: comunicaciones.dg@juntaex.es)*

### AYUDA

Detallada  
Estructural  
Movilidad  
Información

### VISOR WEB PLANEA

Visor web para cargar geopackages generados con Planea

Sistema de Información Territorial de Extremadura © Aviso legal Protección de datos

Planea 289 : CumbreLa\_A-Planea.gvsproj

Filtro: E.01 Clasificación del Suelo:E\_Suelo\_Urbano

General Inf. Rústica Inf. Urbana Inf. Catálogo OE Rústico OE Urbana OE Catálogo OD Urbana OD Urbana2 OD Catálogo Indicadores Movilidad Utilidad

Planeamientos Encuadre Ficheros Shp Punto Replicar Simetría Equidistancia Deshacer Ficheros a Shp Texto Dividir Recorte Intersec. Asociar ámbitos  
 Zoom más Zoom previo Ficheros DXF Polilínea Mover Girar Eliminar A.Influencia Rehacer Ficheros a DXF Girar Texto Sustraer Unir Desvincular ámbitos  
 Zoom menos Zoom siguiente Polígono Limpiar selección Copiar Escalar Vértices Huecos Ref. Objetos Guardar Plan Escalar Texto Recorte Dif. Construir Polígono

Vista: CumbreLa\_A-Planea

**GESTOR DE CAPAS PLANEAMIENTO**

Documento: Ordenación Estructural

**E.01 Clasificación del Suelo**

- E\_Suelo\_Urbano
- E\_SU\_Consolidado
- E\_SU\_No\_Consolidado
- E\_Suelo\_Urbanizable
- E\_SUB\_con\_Ordenación\_Deta
- E\_SUB\_sin\_Ordenación\_Deta
- E\_Suelo\_No\_Urbanizable

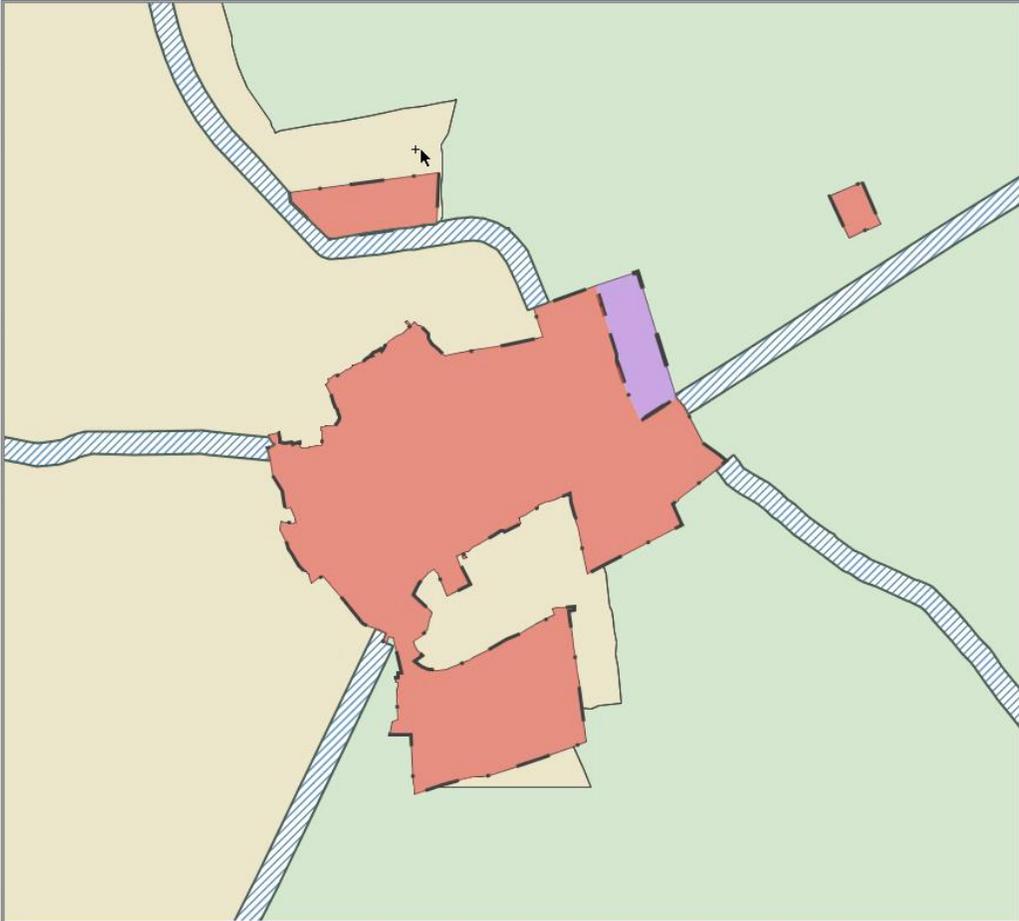
Agregar Capa + Desactivar Borrar Capa

**GESTOR DE CAPAS FONDO**

Documento: Todas

- Catastro
- Temáticos
- Planeamiento
- SIU
  - Unidades de Actuación
  - Clases de suelo
  - Categorías de suelo
    - SNU\_Comun
    - SNU\_Ambiental
    - SNU\_Infraestructuras
    - SUB\_con\_Ordenación\_Deta
    - SU\_No\_Consolidado
  - Calificaciones
- Infraestructuras
- Territoriales
- Capas WMS
- Afecciones\_informativas

Agregar Fondo + Des... Añadir los WMS



**FIGURA: Plan General Detallado**

- DOCUMENTO: Normativa
  - Determinaciones particulares del municipio detalladas
    - Generalidades
    - Condiciones Generales
    - Definiciones
    - Disposiciones
  - Ordenación detallada
    - Condiciones edificatorias de Suelo Urbanizable
      - Fichas suelo urbanizable
    - Condiciones edificatorias de Suelo Urbano
      - Fichas condiciones edificatorias
        - Zona Casco Antiguo
        - Zona Ensanche
        - Zona Libre
        - Zona Industrial
        - Zona Agropecuario
        - Equipamientos
      - Condiciones Generales
  - Gestión
    - Ficha de unidades de actuación
    - Ficha de Obra pública ordinaria
  - Infraestructuras
    - Abastecimiento
      - Fichas Abastecimiento
    - Condiciones Generales
    - Alumbrado
      - Fichas Alumbrado
    - Red viaria
      - Fichas Red viaria
    - Saneamiento
      - Fichas saneamiento
    - Electricidad
      - Ficha Electricidad

Orden: Subir Bajar General: Crear Artículo/Apartado Ver Vinculación: Vincular Desvincular Ver

1:99.012 Metros X = 760.529,15 Y = 4.366.655,73 EPSG:25829



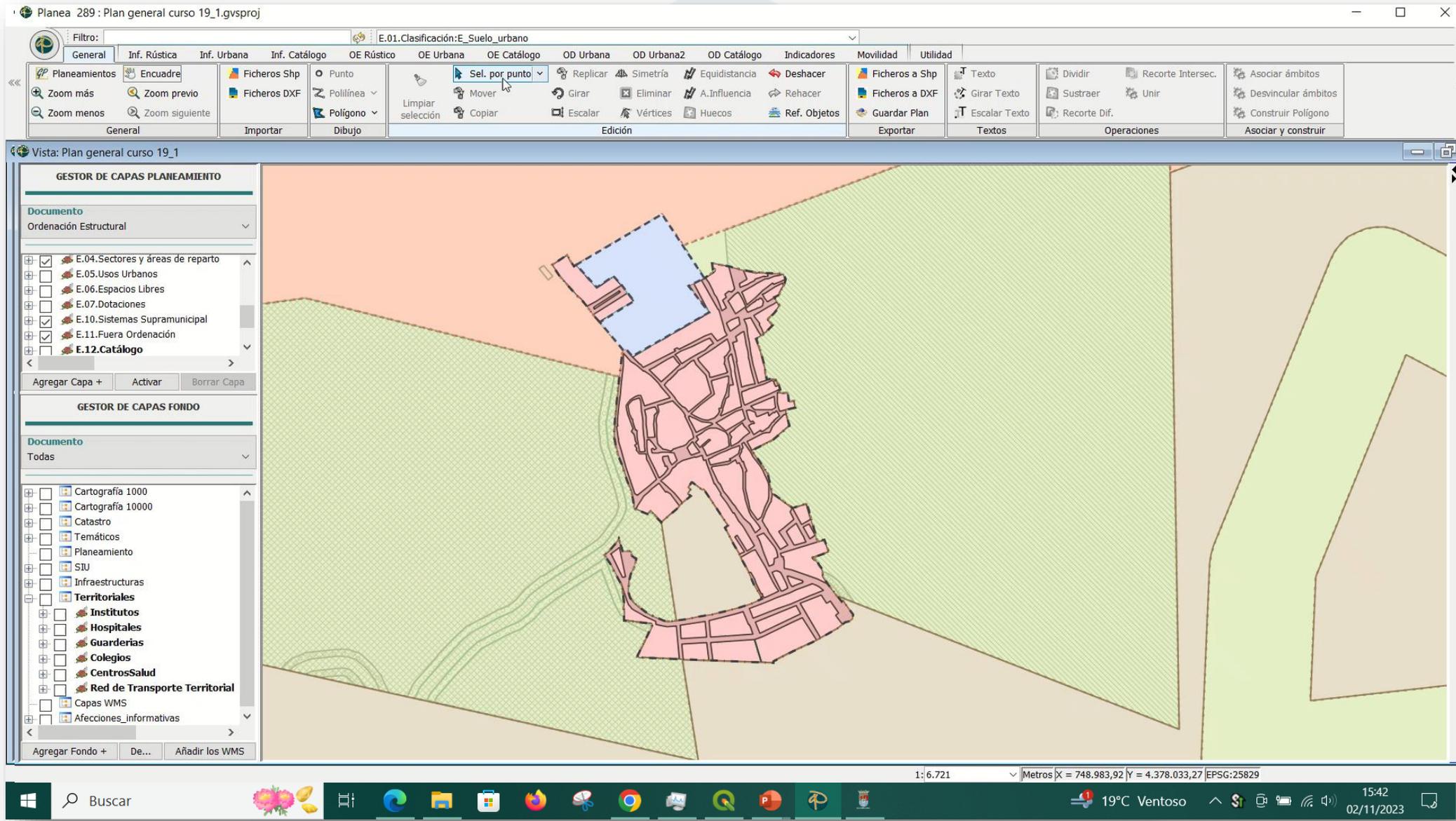
**Patricio Soriano**

@SIGdeletras

## Características a evaluar

- Cartografía: Relación de cartografías de referencia.
- Capas: Incorporación de relación de capas a utilizar. Se suele incorporar tablas donde se presentan una codificación de las capas.
- Modelos: Se incluye relación de campos a cumplimentar, incluyendo su tipo (texto, entero, decimal, booleano) y diccionarios (tablas de dominio a aplicar a campos)
- Topología: Guías para la representación de entidades gráficas (geográficas), escalas de representación.
- Simbología: Gamas de colores, etiquetas
- Fichas: Normalización de formato y campos para la presentación de fichas
- Aplicaciones: Se suministra archivos, ficheros o herramientas informáticas para aplicar la norma.
- Metadatos: Metadatos de referencia
- Documentación: Manuales de ayuda, guías, video tutoriales...

[https://github.com/sigdeletras/normas\\_urbanismo\\_sig](https://github.com/sigdeletras/normas_urbanismo_sig)





# Muchas gracias Muito obrigado

[cictex@juntaex.es](mailto:cictex@juntaex.es)  
[ideex@juntaex.es](mailto:ideex@juntaex.es)



APARICIO RÍOS, Alberto  
CABALLERO CÁCERES, Carmen  
RUBIO MURIEL, Javier  
DEL VIEJO TREJO, Loreto